

Na osnovu člana 80. stav 8. Zakona o investicionim fondovima ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 92/06), Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske, na sjednici održanoj 28.septembra 2007. godine, d o n i j e l a j e

PRAVILNIK
o ulaganju zatvorenih investicionih fondova
s javnom ponudom u nekretnine

Član 1.

Ovim pravilnikom se uređuju ulaganja zatvorenih investicionih fondova s javnom ponudom u nekretnine (dalje: fond za nekretnine).

Član 2.

- (1) Fond za nekretnine nije i ne može biti investitor, izvođač ni drugi učesnik u gradnji u smislu zakona kojim se uređuje građenje objekata.
- (2) Fond za nekretnine može biti vlasnik i suvlasnik nekretnine s pripadajućim pravima u smislu zakona kojim se uređuju stvarna prava.
- 3) Fond za nekretnine može ulagati samo u one nekretnine koje su propisane odredbom člana 80. stav 3. Zakona o investicionim fondovima.

Član 3.

- (1) Društvo za upravljanje ne može obavljati druge poslove, osim poslova navedenih u članu 23. Zakona o investicionim fondovima.
- (2) Troškovi i naknade iz poslovanja i upravljanja fondom za nekretnine moraju biti u skladu sa članovima od 65. do 68. Zakona o investicionim fondovima.

Član 4.

- (1) Najviše 15% neto vrijednosti imovine fonda može biti uloženo u hartije od vrijednosti jednog emitenta.
- (2) Najviše 10% neto vrijednosti imovine fonda može biti uloženo u finansijske derivate čija je cijena zasnovana na nekretninama. Finansijski derivati moraju biti navedeni u prospektu, a emitent finansijskih derivata mora imati odobrenje Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.
- 3) Najviše 20% neto vrijednosti imovine fonda može biti uloženo u udjele ili akcije drugih fondova za nekretnine.
- 4) Fond za nekretnine u svom vlasništvu ne može imati više od 25% akcija s pravom glasa istog emitenta ili hartija od vrijednosti iz iste emisije obveznica.

Član 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srpske".

Broj: 01-LXXIV-4195/07
28. septembra 2007. godine
Banja Luka

Predsjednik
Komisije za hartije
od vrijednosti RS,
Miodrag Jandrić, s.r.